



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

46. St-1953/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, dana 3. listopada 2023.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3476, k.o.o. Oroslavlje, k.č.br. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to:

2. suvlasnički dio 3341/100000 etažno vlasništvo (E2), u naravi poslovni prostor oznake PP2, dio građevine "C"-prizemlje, korisne površine 412,74 m², povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaborati obojen plavom bojom.

II Kupac nekretnine META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310 ponudio je na drugoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 106.750,00 EUR/804.307,88 kn.

III Kupac META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 86.750,00 EUR/653.617,88 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 432580, a kao podatak drugi (P2*) treba upisti broj 394602 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3476, k.o.o. Oroslavlje, k.č.br. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to: 2. suvlasnički dio 3341/100000 etažno vlasništvo (E2), u naravi poslovni prostor oznake PP2, dio građevine "C"-prizemlje, korisne površine 412,74 m², povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaborati obojen plavom bojom, pod brojevima:

- Z- 2544/19, zaprimljeno 7. ožujka 2019.–zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-1395/22, zaprimljeno 8. veljače 2022.- zabilježba rješenja o prodaji
- Z-1337, zaprimljeno 29. kolovoza 2011.– uknjižba prava zaloga, te Z-1143/20 od 28. siječnja 2022.-uknjižba ustupanja založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Dujmović.

2. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist PROJECT MARKET d.o.o., OIB: 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2.
3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1. veljače 2022., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
4. Zaključkom o prodaji od 19. prosinca 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
5. Prema izvješću Financijske agencije od 3. kolovoza 2023. (identifikator nadmetanja 43258, list 335-345 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 106.750,00 EUR/804.307,88 kn ponudio je META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 394602, list 343 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 21. travnja 2023. u 15:00:00 sati, a završila je 13. srpnja 2023. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. lipnja 2023. u 10:00:00 sati, a završilo je 13. srpnja 2023. u 09:59:59. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine svaka u iznosu od po 20.000,00 EUR/150.690,00 kn, a uplatitelji su:
 - ZISO OBNOVA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 36778142986, koji u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu;
 - META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310.
6. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 106.750,00 EUR/804.307,88 kn ponudio je META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310 (list 343 i 345 spisa).
7. U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Miroslav Hečimović u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).
8. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 106.750,00 EUR/804.307,88 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 86.750,00 EUR/653.617,88 kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 20.000,00 EUR/150.690,00 kn i postignute cijene.
9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na

oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 3. listopada 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac: META ASSET MANAGEMENT d.o.o. Zagreb, Ribnjak 2, OIB: 04646069310
3. razlučni vjerovnici:
 - PROJECT MARKET d.o.o., OIB: 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2 po punomoćniku odvjetniku Nevenu Kozoliću
4. Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica po pravomoćnosti
5. Porezna uprava
6. e-ogl. ploča suda

II DNA

1. uvezati zk izvadak

Broj zapisa: **9-3085d-9549e**

Kontrolni broj: **0f641-e8a23-8ad5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.